

**SĄDECKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z O.O.**

33-300 Nowy Sącz, ul. 29 Listopada 16 A
tel. (0-18) 540-11-70, 540-11-80, fax 540-11-90
NIP 734-23-72-808 REGON 490781058

BILANS (zł)

STBS Nowy Sącz

AKTYWA	31.12.2014	31.12.2013	PASYWA	31.12.2014	31.12.2013
A. Aktywa trwałe	79 764 873,07	81 258 646,60	A. Kapitał (fundusz) własny	13 598 608,93	12 092 268,52
Wartości niematerialne i prawne	5 005,00	-	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	3 900 500,00	3 900 500,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		
2. Wartość firmy			III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
3. Inne wartości niematerialne i prawne	5 005,00		IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	-	-
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	79 759 868,07	81 258 646,60	VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	8 191 768,52	7 516 238,24
1. Środki trwałe	79 759 868,07	81 249 779,26	a) w tym kapitał rezerwowy z dopłat wspólników		
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 858 801,25	2 858 801,25	b) w tym należne dopłaty na poczet kapitału rezerwowego (wielkość ujemna)		
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	76 607 491,54	78 008 402,43	VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-
c) urządzenia techniczne i maszyny	-	-	VIII. Zysk (strata) netto	1 506 340,41	675 530,28
d) środki transportu	-	-	IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
e) inne środki trwałe	293 575,28	382 575,58	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	73 965 954,19	74 054 720,91
2. Środki trwałe w budowie	-	8 867,34	I. Rezerwy na zobowiązania	370 493,13	388 779,09
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie			1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
III. Należności długoterminowe	-	-	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	314 441,91	326 816,91
1. Od jednostek powiązanych			- długoterminowa	314 441,91	326 816,91
2. Od pozostałych jednostek	-	-	- krótkoterminowa		
IV. Inwestycje długoterminowe	-	-	3. Pozostałe rezerwy	56 051,22	61 962,18
1. Nieruchomości			- długoterminowe		
2. Wartości niematerialne i prawne			- krótkoterminowe	56 051,22	61 962,18
3. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	II. Zobowiązania długoterminowe	41 722 686,94	43 668 174,83
a) w jednostkach powiązanych	-	-	1. Wobec jednostek powiązanych		
- udziały lub akcje			2. Wobec pozostałych jednostek	41 722 686,94	43 668 174,83
- inne papiery wartościowe			a) kredyty i pożyczki	37 564 854,37	39 655 931,61
- udzielone pożyczki			b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
- inne długoterminowe aktywa finansowe			c) inne zobowiązania finansowe		
b) w pozostałych jednostkach	-	-	d) inne	4 157 832,57	4 012 243,22
- udziały lub akcje			III. Zobowiązania krótkoterminowe	3 007 371,48	2 292 744,89
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne długoterminowe aktywa finansowe					
4. Inne inwestycje długoterminowe					
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-			
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego					
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-			
B. Aktywa obrotowe	7 799 690,05	4 888 342,83			
I. Zapasy	-	-			
1. Materiały					
2. Półprodukty i produkty w toku	-	-			
3. Produkty gotowe					
4. Towary					
5. Zaliczki na dostawy					

II. Należności krótkoterminowe	309 318,88	678 614,70	1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
1. Należności od jednostek powiązanych	-	-	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-	- do 12 miesięcy	-	-
- do 12 miesięcy	-	-	- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) inne	-	-	b) inne	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek	309 318,88	678 614,70	2. Wobec pozostałych jednostek	2 956 660,45	2 252 293,57
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	241 560,64	258 923,65	a) kredyty i pożyczki	1 591 389,47	1 313 417,46
- do 12 miesięcy	241 560,64	258 923,65	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-	c) inne zobowiązania finansowe	-	-
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	26 974,00	39 423,00	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	115 191,87	109 042,35
c) inne	40 784,24	380 268,05	- do 12 miesięcy	115 191,87	109 042,35
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-	- powyżej 12 miesięcy	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	7 430 123,48	4 135 415,78	e) zaliczki otrzymane na dostawy	38 874,77	18 835,27
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	7 430 123,48	4 135 415,78	f) zobowiązania wekslowe	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-	g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	42 996,81	39 785,48
- udziały lub akcje	-	-	h) z tytułu wynagrodzeń	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-	i) inne	1 168 207,53	771 213,01
- udzielone pożyczki	-	-	3. Fundusze specjalne	50 711,03	40 451,32
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	ZFŚS	50 711,03	40 451,32
b) w pozostałych jednostkach	-	-	ZFRON	-	-
- udziały lub akcje	-	-	IV. Rozliczenia międzyokresowe	28 865 402,64	27 705 022,10
- inne papiery wartościowe	-	-	1. Ujemna wartość finny	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	28 865 402,64	27 705 022,10
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	- długoterminowe	28 290 948,34	27 163 770,12
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	7 430 123,48	4 135 415,78	- krótkoterminowe	574 454,30	541 251,98
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	7 030 123,48	3 192 111,52			
- inne środki pieniężne	400 000,00	943 304,26			
- inne aktywa pieniężne	-	-			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-			
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	60 247,69	74 312,35			
Aktywa razem	87 564 563,12	86 146 989,43	Pasywa razem	87 564 563,12	86 146 989,43

27 lutego 2015 r.

Data

Podpis osoby której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

27 lutego 2015 r.

Data

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr Maciej Kurp

PREZES ZARZĄDU

Podpis kierownika jednostki



**SADECKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z O.O.**

33-300 Nowy Sącz, ul. 29 Listopada 16 A
tel. (0-18) 540-11-70, 540-11-80, fax 540-11-90
NIP 734-23-72-808 REGON 490781058

**SĄDECKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z O.O.**

III. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

33-300 Nowy Sącz, ul. 29 Listopada 16 A
tel. (0-18) 540-11-70, 540-11-80, fax 540-11-90
NIP 734-23-72-808 REGON 490781058

STBS Nowy Sącz

(wariant porównawczy)	01.01.-31.12.2014	01.01.-31.12.2013
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	6 567 157,71	5 659 679,47
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	6 568 871,66	5 532 570,88
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	(1 713,95)	2 940,37
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	124 168,22
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B. Koszty działalności operacyjnej	4 393 486,33	4 190 105,83
I. Amortyzacja	1 596 566,47	1 287 597,60
II. Zużycie materiałów i energii	25 456,86	43 864,26
III. Usługi obce	1 590 201,50	1 705 241,99
IV. Podatki i opłaty, w tym:	109 626,52	103 630,55
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	858 208,51	853 241,43
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	162 713,13	156 628,25
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	50 713,34	39 901,75
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	2 173 671,38	1 469 573,64
D. Pozostałe przychody operacyjne	623 381,86	551 015,22
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II. Dotacje	-	-
III. Inne przychody operacyjne	623 381,86	551 015,22
E. Pozostałe koszty operacyjne	37 449,39	55 407,11
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	31 599,61	50 029,15
III. Inne koszty operacyjne	5 849,78	5 377,96
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	2 759 603,85	1 965 181,75
G. Przychody finansowe	132 154,93	100 309,70
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
- od jednostek powiązanych		
II. Odsetki, w tym:	126 217,62	83 973,09
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
V. Inne	5 937,31	16 336,61

H. Koszty finansowe	1 357 868,37	1 372 759,17
I. Odsetki, w tym:	1 337 326,31	1 284 487,99
- dla jednostek powiązanych		
II. Strata ze zbycia inwestycji	-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
IV. Inne	20 542,06	88 271,18
I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	1 533 890,41	692 732,28
J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)	-	-
I. Zyski nadzwyczajne	-	-
II. Straty nadzwyczajne	-	-
K. Zysk (strata) brutto (I+J)	1 533 890,41	692 732,28
L. Podatek dochodowy	27 550,00	17 202,00
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
N. Zysk (strata) netto (K-L-M)	1 506 340,41	675 530,28

27 lutego 2015 r.

Data i podpis osoby której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

Bartysław Lis

27 lutego 2015 r.

Data

Podpis kierownika
jednostki

PREZES ZARZĄDU

WICEPREZES ZARZĄDU

Maciej Kurp
mgr Maciej Kurp

inż. Andrzej Kita

**SADECKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z O.O.**
33-300 Nowy Sącz, ul. 29 Listopada 16 A
tel. (0-18) 540-11-70, 540-11-80, fax 540-11-90
NIP 734-23-72-808 REGON 490781058

